商业房产年租赁权《拍卖目录》

序号	拍品名称	房屋地址	用　途	层数	建筑面积（㎡）	年租金 起拍价（元/年）
1	商铺年租赁权	鞍山市铁东区四隆广场三层	商 业	3/6	36.94	17,000
	合 计				36.94	17,000

出租要求：1.租期为三年、租金按年一次性支付、上打租，承租人需另交纳年租金10%的履约保证金。

2.拍卖依据：不动产权证（产籍号：1-23-91-103092）。